

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

**Наименование объекта:** «Монтаж АИИСКУЭ в РУ-10 кВ РП-6 от ПС 110 кВ Восточная для технологического присоединения ФГБОУ ВО "Грозненский государственный технический университет имени академика М.Д. Миллионщикова", общежитие корпуса №3 ГГНТУ и ЦПО к электрическим сетям АО "Чеченэнерго"».

**Заказчик:** АО «ЧЕЧЕНЭНЕРГО»

**Источник финансирования:** Плата за технологическое присоединение и собственные средства АО «ЧЕЧЕНЭНЕРГО»

**Вид строительства:** Новое строительство

**Месторасположение объекта:** Чеченская Республика, г. Грозный

### **Методические и руководящие документы, использованные при составлении сметной документации:**

Сметная документация разработана в уровне цен на 1 кв.2021 г. на основании ведомости объемов работ, в соответствии с Постановлением правительства РФ №87 от 16 февраля 2008г. "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Стоимость материалов, изделий, конструкции и оборудования, отсутствующие в сборниках, приняты по прайс-листам и коммерческим предложениям различных источников, с проведением конъюнктурного анализа цен согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная Приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 г.

Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС81-33.2004), Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001) и другими нормативными документами.

Для составления сметной документации на строительство принят базисно-индексный метод расчета и Федеральные единичные расценки на строительные работы (ФЕР-2001), ремонтные работы (ФЕРр-2001) Федеральный сборник средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ФССЦ-2001), Федеральный сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФССЦпр-2001), с применением индексов пересчета в уровень цен на 1 кв.2021 г.

Сметная документация составлена в базисном уровне цен 2001 г. (по состоянию на 01.01.2000) с последующим перерасчетом локальных смет в текущий уровень цен 1 кв. 2021 г. с применением индексов изменения сметной стоимости к СМР (письмо Минстроя России 8282-ИФ/09 от 04.03.2021, приложение №1); прочие объекты – 8,5;

оборудования – 5,29 (письмо Минстроя России 8282-ИФ/09 от 04.03.2021, приложение №4);

ПНР – 18,76 (письмо Минстроя России 8282-ИФ/09 от 04.03.2021, приложение №1);

Проектные работы – 4,53 (письмо Минстроя России 1886-ИФ/09 от 22.01.2021г. Приложение 2)

Накладные расходы определены согласно МДС 81-33.2004 г. по видам работ от ФОТ.

Сметная прибыль определена согласно МДС 81-25.2001 г. по видам работ от ФОТ с изменениями согласно письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ №АП-5536/06 от 18.11.2004 г.

В главу 8 "Временные здания и сооружения" сводного сметного расчета включены затраты на устройство временных сооружений (Приказ Минстроя РФ от 19 июня 2020 г. № 332/пр) -1,8%.

В главу 9 сводного сметного расчета включены дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время (ГСН-81-05-02-2007 г) – 0,4%.

В главу 12 сводного сметного расчета включены экспертиза проектной документации и ПИР.

- Налог на добавленную стоимость учтен в размере 20% (№303-ФЗ от 3 августа 2018г.);

**Сметная стоимость в базисных ценах по состоянию на 01.01.2001г:**

*№п/п Наименование глав, объектов, работ и затрат В тыс. руб. без НДС*

1 Сметная стоимость строительства **27,22**  
в том числе:

2Строительно-монтажные работы **0,9**

3Оборудование **24,57**

4Прочие работы и затраты **1,75**

**Сметная стоимость в текущих ценах по состоянию на 1 квартал 2021г:**

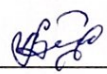
*№п/п Наименование глав, объектов, работ и затрат В тыс. руб. с НДС*

1 Сметная стоимость строительства **183,39**  
в том числе:

2Строительно-монтажные работы **4,605**

3Оборудование **155,98**

4Прочие работы и затраты **18,2**

Составил: Главный специалист СДО УКСиИ  Исаева Р.У.





|   |   |   |     |      |       |      |       |
|---|---|---|-----|------|-------|------|-------|
|   | Приказ Минстроя РФ от 19 июня 2020 г. № 332/пр                        | Временные здания и сооружения 1,8%  | 0   | 0,01 |       |      | 0,01  |
|   |   | Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"   | 0   | 0,01 | 0     | 0    | 0,01  |
|   |   | Итого по Главам 1-8   | 0,2 | 0,67 | 23,85 | 0    | 24,72 |
| <b>Глава 9. Прочие работы и затраты</b>   |   |   |     |      |       |      |       |
|   | ГСН-81-05-02-2007   | Зимнее удорожание 0,4%  | 0   | 0    |       |      | 0     |
|   | ЛС09-01   | ПНР   |     |      |       | 0,4  | 0,4   |
|   | ПИСЬМО Мин. регионального развития РФ от 16.04. 2009 г. № 11055-СМ/08 | Премия за ввод объекта 2,45%  |     |      |       | 0,02 | 0,02  |
|   |   | Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"   | 0   | 0    | 0     | 0,42 | 0,42  |
|   |   | Итого по Главам 1-9   | 0,2 | 0,67 | 23,85 | 0,42 | 25,14 |
| <b>Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль</b>                           |   |   |     |      |       |      |       |
|   | Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. № 468                  | Строительный контроль - 2,14%   |     |      |       | 0,54 | 0,54  |
|   | Распоряжение АО "Чечнэнерго" от 23.06.2020г. № 129                    | Содержание службы заказчика-застройщика - 2,19%   |     |      |       | 0,55 | 0,55  |
|   |   | Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"                           |     |      |       | 1,09 | 1,09  |
| <b>Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы</b> |   |   |     |      |       |      |       |
|   | Договор   | Проектные работы  |     |      |       | 2,08 | 2,08  |
|   | Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145                    | Государственная экспертиза  |     |      |       | 0,14 | 0,14  |
|   | Приказ Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр                      | Авторский надзор 0,2%   |     |      |       | 0,05 | 0,05  |
|   |   | Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы" |     |      |       | 0,19 | 0,19  |

|                               |   |                                    |      |      |       |      |       |
|-------------------------------|---|------------------------------------|------|------|-------|------|-------|
|                               |   | Итого по Главам 1-12               | 0,2  | 0,67 | 23,85 | 1,7  | 26,42 |
| <b>Непредвиденные затраты</b> |   |                                    |      |      |       |      |       |
|                               | Приказ Минстроя<br>России от<br>04.08.2020 г. №<br>421/пр | Непредвиденные работы и затраты 3% | 0,01 | 0,02 | 0,72  | 0,05 | 0,8   |
|                               |   | Итого "Непредвиденные затраты"     | 0,01 | 0,02 | 0,72  | 0,05 | 0,8   |
|                               |   | Итого по сводному расчету          | 0,21 | 0,69 | 24,57 | 1,75 | 27,22 |

Руководитель проекта: Начальник СДО УКСиИ

*[подпись (инициалы, фамилия)]*

Басханов Т.Н.

Главный инженер проекта: Главный специалист ОКС УКСиИ

*[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*

Дадаев А.Р.

Сметчик:

Главный специалист СДО УКСиИ

*[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*

Исаева Р.У.

Заказчик:

Управляющий Директор АО "ЧЕЧЕНЭНЕРГО"

*[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*

Докуев Р.С-Э.





"Утвержден" «    » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

183,39 тыс. руб.

## СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА №1

(наименование стройки)

| № пп  | Обоснование | Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат | Сметная стоимость, тыс. руб.   |                 |              |               |        |
|---|-------------|--|--|-----------------|--------------|---------------|--------|
|   |             |  | строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ | монтажных работ | оборудования | прочих затрат | всего  |
|   | 2           | 3  | 4  | 5               | 6            | 7             | 8      |
| <b>Глава 2. Основные объекты строительства</b>          |             |  |  |                 |              |               |        |
|   | ЛС 02-01    | Монтаж АИИСКУЭ   | 1,68   | 5,62            | 126,19       |               | 133,49 |
|   |             |  |  | 0               | 0            |               | 0      |
|   |             | Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"                     | 1,68   | 5,62            | 126,19       | 0             | 133,49 |
| <b>Глава 7. Благоустройство и озеленение территории</b> |             |  |  |                 |              |               |        |
|   |             | Итого по Главам 1-7  | 1,68   | 5,62            | 126,19       | 0             | 133,49 |
| <b>Глава 8. Временные здания и сооружения</b>           |             |  |  |                 |              |               |        |

|   |   |      |      |        |      |        |
|---|---|------|------|--------|------|--------|
| Приказ Минстроя РФ от 19 июня 2020 г. № 332/пр  | Временные здания и сооружения 1,8%  | 0,03 | 0,1  |        |      | 0,13   |
|   | Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"   | 0,03 | 0,1  | 0      | 0    | 0,13   |
|   | Итого по Главам 1-8   | 1,71 | 5,72 | 126,19 | 0    | 133,62 |
| <b>Глава 9. Прочие работы и затраты</b>   |   |      |      |        |      |        |
| ГСН-81-05-02-2007   | Зимнее удорожание 0,4%  | 0,01 | 0,02 |        |      | 0,03   |
| ЛС09-01   | ПНР   |      |      |        | 7,31 | 7,31   |
| ПИСЬМО Мин. регионального развития РФ от 16.04. 2009 г. № 11055-СМ/08                         | Премия за ввод объекта 2,45%  |      |      |        | 0,18 | 0,18   |
|   | Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"   | 0,01 | 0,02 | 0      | 7,49 | 7,52   |
|   | Итого по Главам 1-9   | 1,72 | 5,74 | 126,19 | 7,49 | 141,14 |
| <b>Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль</b>                           |   |      |      |        |      |        |
| Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. № 468  | Строительный контроль - 2,14%   |      |      |        | 3,05 | 3,05   |
| Распоряжение АО "Чечнэнерго" от 23.06.2020г. № 129  | Содержание службы заказчика-застройщика - 2,19%   |      |      |        | 3,12 | 3,12   |
|   | Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"                           |      |      |        | 6,17 | 6,17   |
| <b>Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы</b> |   |      |      |        |      |        |
| Договор   | Проектные работы  |      |      |        | 9,41 | 9,41   |
| Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145  | Государственная экспертиза  |      |      |        | 0,93 | 0,93   |
| Приказ Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр  | Авторский надзор 0,2%   |      |      |        | 0,28 | 0,28   |
|   | Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы" |      |      |        | 1,21 | 1,21   |

|                                      |  |                                       |      |      |        |       |        |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|------|------|--------|-------|--------|
|                                      |  | Итого по Главам 1-12                  | 1,72 | 5,74 | 126,19 | 14,87 | 148,52 |
| <b>Непредвиденные затраты</b>        |  |                                       |      |      |        |       |        |
|                                      | Приказ Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр | Непредвиденные работы и затраты 3%    | 0,05 | 0,17 | 3,79   | 0,45  | 4,46   |
|                                      |  | Итого "Непредвиденные затраты"        | 0,05 | 0,17 | 3,79   | 0,45  | 4,46   |
| <b>Налоги и обязательные платежи</b> |  |                                       |      |      |        |       |        |
|                                      |  | НДС 20%                               | 0,35 | 1,18 | 26     | 2,88  | 30,41  |
|                                      |  | Итого "Налоги и обязательные платежи" | 0,35 | 1,18 | 26     | 2,88  | 30,41  |
|                                      |  | Итого по сводному расчету             | 2,12 | 7,09 | 155,98 | 18,2  | 183,39 |

Руководитель проекта: Начальник СДО УКСиИ

[подпись (инициалы, фамилия)]

Басханов Т.Н.

Главный инженер проекта: Главный специалист ОКС УКСиИ

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Дадаев А.Р.

Сметчик: Главный специалист СДО УКСиИ

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Исаева Р.У.

Заказчик: Управляющий Директор АО "ЧЕЧЕНЭНЕРГО"

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Докуев Р.С-Э.

